

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba:	Rekonštrukcia kultúrneho domu
Miesto stavby:	Valkovce
Investor:	Obec Valkovce, Valkovce č. 62, 090 42 Okružle
Vyhotovil:	Karem stav s.r.o., Lužany pri Topli 12, 087 01 Giraltovce
Zodp. projektant:	Ing. Remeta Kamil



A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov súboru stavieb: **REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU**
Kraj: Prešovský
Klasifikácia stavby: Spoločenská budova
Prevádzkovateľ diela: Obec Valkovce, Valkovce 62, 090 42 Okružle

A2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Objekt je situovaný v centre obce Valkovce. Obec je vzdialená od mesta Giraltovce približne 12 km severovýchodne v smere na Svidník. Objekt sa nachádza v obci Valkovce v smere na Svidník a Giraltovce po obecnej komunikácii s napojením na štátnu cestu. Objekt slúži ako Kultúrny dom(ďalej KD).

Objekt budovy má tvar H. zvislé konštrukcie sú murované z tehál CDM a CDK. Stropy sú drevené s omietkou. Na drevenej konštrukcii krovu je debnenie a plechová krytina z pozinkovaného plechu hr.0,6 mm. Okná celého objektu sú plastové. Povrchová úprava vnútorných stien je štukovou vápennou omietkou hladenou. Podlahy sú na prízemí prevažne dláždené, pódium sály je drevená podlaha. V KD je keramická dlažba a obklad. Inžinierske site sú riešené v rámci areálu územia.

Prístup k objektu rekonštrukcie je po miestnej komunikácii (obecnej ceste). Areál patriaci k budove je zo všetkých strán oplotený. Existujúci objekt KD je postavený tradičnou technológiou. Vstup je riešený s prístreškom. Strecha je sedlová s použitím drevenej konštrukcie.

Súčasný využívanie objektu umožňuje jeho jednoduchú rekonštrukciu bez zásahu staticky nosných konštrukcií. Zariadenie bude slúžiť na spoločenské využívanie obce Valkovce. Navrhovaná rekonštrukcia nemení a neporušuje podmienky a koncepcie návrhu stavieb pre spoločenské podujatia. Cieľom projektu je rekonštrukcia sociálnych zariadení, celková estetizácia objektu ako aj dosiahnutie úspory energie pri prevádzke objektov. Objekt je vzhľadom na svoj vek zachovalý, ale vyžaduje si modernizáciu. KD zariadenia si vyžadujú rekonštrukciu a skrášlenie. Súčasťou rekonštrukcie sú aj stavebné úpravy, ktorými sa dosiahne prevádzková bezpečnosť.

Základné bilančné údaje KD objektu

Zastavaná plocha rekonštruovanej časti je 230,5 m².

Podlažnosť (nadzemné)	1
Počet samostatných miestností	4
Kuchyňa	1
Sociálne zariadenie	2
Chodba	1

Medzi ďalšie vybavenie objektu miestnosti Obecného úradu, nie sú predmetom rekonštrukcie



A2.1 PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie tejto dokumentácie boli použité tieto podklady:

- Požiadavky investora
- Prehliadka miesta stavby
- Katastrálna mapa

Okrem vyššie uvedeného ako podklad slúžili platné vyhlášky a STN, typové podklady a informácie výrobcov o sortimente vyrábaných stavebných materiálov a výrobkov pre tento druh stavby.

A3 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A ETAPY

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 HLAVNÝ OBJEKT (p.č. 62)

Členenie stavby na etapy:

V navrhovanej stavbe sa zrekonštruje prízemie Kultúrno-správne budovy hlavného objektu.

A4 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Jedná sa o stavbu, ktorá nebude mať vecné a časové väzby na inú výstavbu. Nepredpokladajú sa aj iné súvisiace investície.

A5 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA

Začatie výstavby je podmienené získaním všetkých potrebných povolení a vyjadrení. Predpokladaná doba výstavby je 6 mesiacov.

A6 PREDPOKLADANÉ NÁKLADY NA STAVBU

Náklady stavby sú zrejme z rozpočtu stavby. Rozpočet stavby je súčasťou projektovej dokumentácie. Vzhľadom na rozsah rekonštrukcie je nemožné predpokladať všetky práce, ktoré sa počas výstavby vyskytnú. Všetky práce navyše nezahrnuté v rozpočte alebo projekte nemožno pokladať za chybu projektu. Na požiadanie Investora bude vypracovaný dodatok k projektu. Náklady znáša Investor.

Vypracoval: Ing. Kamil Remeta

V Lužanoch pri Topli , 12-2015